

募 集 区 画 概 要

- 1 場所
横浜市金沢区鳥浜町 16-6「鳥浜トライ&トライアルステージ」 D区画

- 2 募集対象
新事業展開、試作・研究開発やそれに付随する取組等の
スペースを必要としている中小企業等



- 3 入居期間
原則1年以上5年以内（審査会の承認を得た場合更に5年間更新できます）。
ただし、入居は令和7年11月1日以降、入居選定審査会の審査・選定決定後となります。

- 4 入居条件
病原性ウイルス等の扱い、動物飼育については禁止します。
1F 賃貸スペースの区画上部は開いておりますが、塞ぐことや個室の持ち込みはできません。
他の入居者の事業活動に支障を及ぼす振動や騒音、排ガス等を生じる機器等は使用できません。
横浜市金沢団地協同組合に準組合員として加入必須（3,000円/月）。

- 5 賃貸面積及び賃料月額（消費税10%込）

※電話・ネット回線・光熱水費等は別途入居者負担となります。

	面積	単価	金額	備考
賃料	105㎡	1,430 円	150,150 円	賃貸スペース（1F）
	25㎡	（税抜 1,300 円）	35,750 円	付属事務所 （2F）
共益費	130㎡	330 円 （税抜 300 円）	42,900 円	共有スペース光熱水費等
駐車料金			13,200 円	1 台分
月額計			242,000 円	
保証料			507,000 円	賃料（税抜）の3か月分

- 6 応募方法
所定の入居申込書に必要書類を添付し、（一社）横浜市工業会連合会に郵送により、お申し込みください。

- 7 決定について
申込受付後に業務や財務の内容について「入居選定審査会」で
審査・選考を行い決定後通知します。



- 8 問合せ・申込先

一般社団法人 横浜市工業会連合会

〒231-0023 横浜市中区山下町 2 産業貿易センタービル 2F

TEL 045-671-7051 FAX 045-671-7321 メール soumu4@y-shikouren.or.jp